

# ОФИСНОЕ ПРОСТРАНСТВО

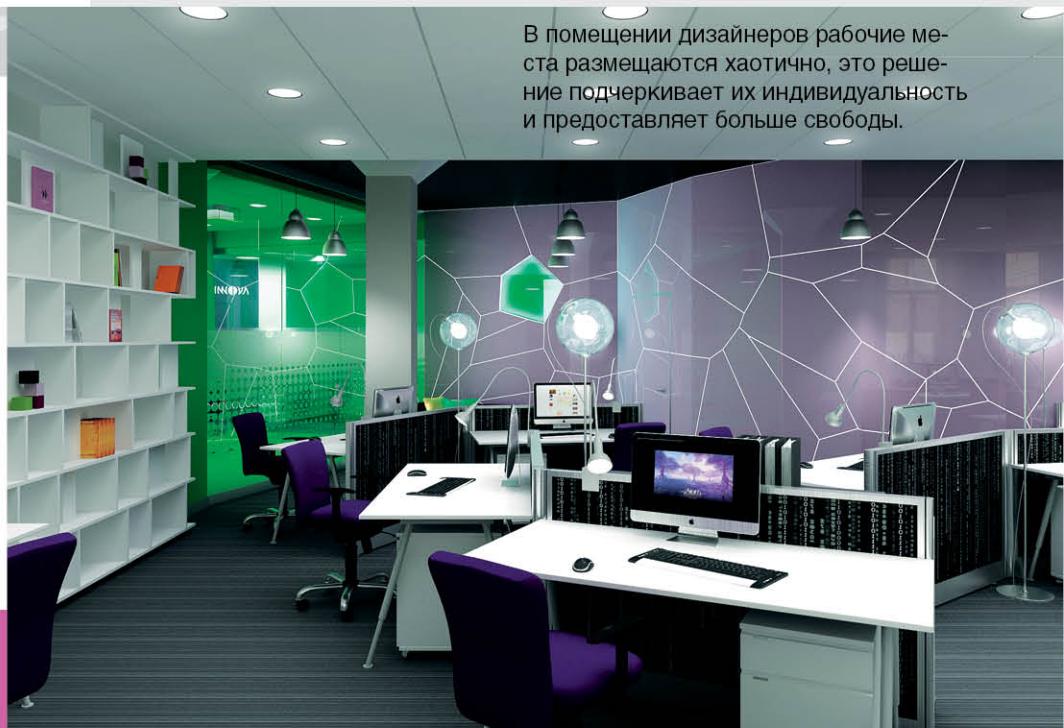
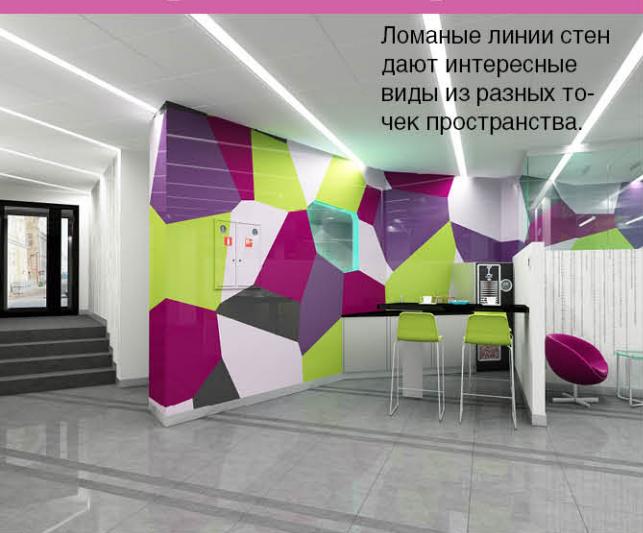
Люди работали в ячеистом обществе и в ячеистом пространстве: по кабинетам и отделам. Многие работают по такой схеме до сих пор. Подходит ли эта модель для эффективного управления бизнесом?

Представленные проекты выполнены специалистами компании «ДОМ и КО»

**У**же прошло много времени с того момента, когда в нашей стране появились рыночные отношения. За это время в сознании людей произошли значительные изменения. Они коснулись и организации труда, и, соответственно, рабочего пространства. В советское время люди работали в ячеистом обществе и в ячеистом пространстве: по кабинетам и отделам. Многие работают по такой схеме до сих пор. Подходит ли эта модель для эффективного управления бизнесом? Многие отечественные компании меняют советскую контору на иностранный аналог с учетом российской специфики. Идет переход к модели с открытой планировкой. Как создаются интеллектуальные продукты в офисах? В большинстве случаев — в команде,

*Идет переход к модели с открытой планировкой.*

Ломаные линии стен дают интересные виды из разных точек пространства.



## ОФИС КОМПАНИИ «ИННОВА СИСТЕМС»

Композиционно планировка офиса компании «Иннова Системс» строится на активной яркой центральной части и примыкающих к ней нейтральных рабочих зон. Цветные пятна просматриваются с рабочих мест, их задача — оживлять спокойный интерьер рабочего места. Эта центральная часть задумана специалистами компании «ДОМ и КО» как зона неформального общения с возможностью дополнительного обсуждения, осмысливания, в отрыве от рабочего места, отдыха. Это способствует созданию комфортной обстановки, в которой человек может плодотворно трудиться ровно столько, сколько захочет. План офиса геометрически сложный, но в нем все логично. Ломаные линии стен дают интересные виды из разных точек пространства. В помещении дизайнеров

рабочие места размещаются хаотично, это решение подчеркивает их индивидуальность и предоставляет больше свободы: столы регулируются по высоте, их можно двигать, стулья на колесах. Здесь ярким фоновым пятном служит помещение лаборатории, предназначенное для кино и фотосъемок. Вентиляция смонтирована таким образом, что поток холодного воздуха не направлен на людей, по периметру помещений существуют ниши, через которые холодный воздух подается на стены, а над каждым рабочим местом предусмотрены решетки забора воздуха. Освещение рабочих мест осуществляется разными группами потолочных и настольных светильников. Человек имеет возможность гибко и самостоятельно регулировать освещение своего рабочего места.

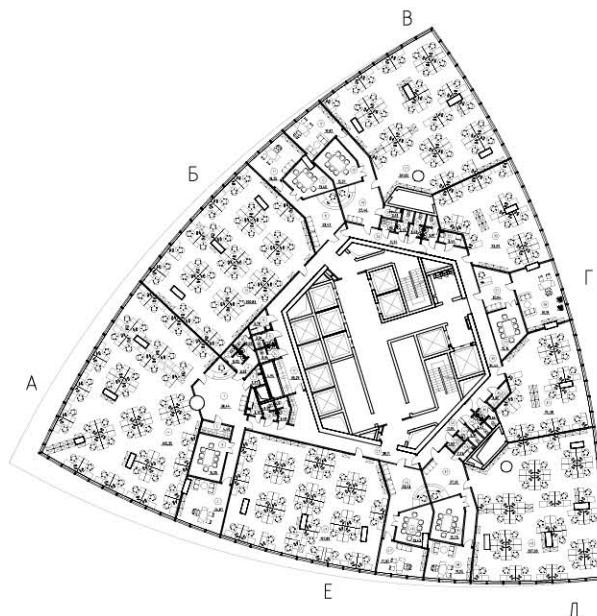
при этом сотрудники взаимодействуют, общаясь формально и неформально. Именно неформальное общение имеет особую ценность, поскольку побуждает к творчеству и профессиональному росту. Важны пространства, в которых люди могут собраться и поработать сообща. Это не просто помещение переговорной, а перетекающее пространство с опре-

деленными зонами с разной концентрацией технических коммуникаций, процессов и людей. Именно поэтому необходима планировка иного рода, нежели коридорная или открытая. Современная архитектура офисных зданий приблизилась к зарубежным аналогам, но сильно отстает в технологическом и инженерном плане. Причина отставания

# ИНТЕРЬЕР

## МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ФЕДЕРАЦИЯ»

Здания, сдаваемые в аренду, должны соответствовать общепринятым представлениям об идеальном офисе. Офисные центры зачастую являются крупными градостроительными доминантами и, соответственно, привлекают арендаторов. Пример такого центра — самое высокое здание Европы (максимальная высота, коммуникационная мачта — 430 м) — многофункциональный комплекс «Федерация». Специалисты компании «ДОМ и КО» разрабатывали планировки офисных помещений одного из этажей этого комплекса. Проектом было предусмотрено разделение пространства этажа на шесть офисных блоков двух типов. Конструктивное решение комплекса — система «труба в трубе» с центральным ядром и расположенными по периметру опорами, связанными между собой балками. В стилобатной части здания расположены помещения, связанные со станциями метро и подземной кольцевой дорогой.



Проект многофункционального комплекса «Федерация»



Торгово-офисный центр по улице Калинина (г. Белгород)

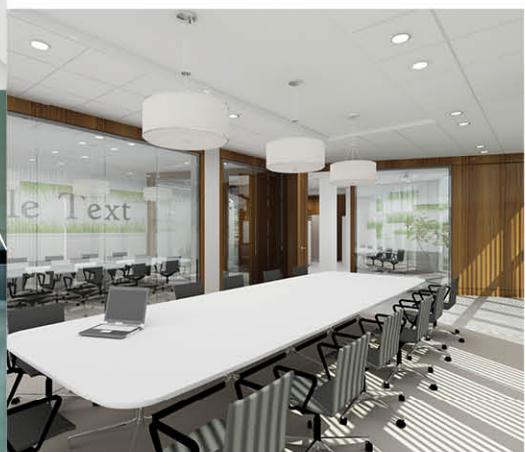


Современная архитектура офисных зданий приблизилась к зарубежным аналогам.



## ОФИС КОМПАНИИ «КАПИТАЛ»

Основная концепция дизайн-проекта офиса компании «Капитал» (г. Белгород) — создание сдержанной рабочей атмосферы с выгороженными и открытыми пространствами. Открытые пространства развиваются за счет стеклянных перегородок переговорных и кабинетов — все это дополняется прекрасным видом на город. Интерьеры помещений выполнены в духе солидных западных компаний: все лаконично и благородно.



проста — здания строятся для сдачи в аренду. В условиях, когда площадей не хватает, достаточно построить «коробку» и сдать ее арендатору, который и займется созданием интерьера. В Европе и Америке складывается иная ситуация — помещения сдаются с потолками, полами или фальшполами, освещением, электрической разводкой, кондиционированием с общественной зоной и санузлами. ♦♦♦